MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

PAVIMENTACIÓN DE VÍA URBANA NUEVO SANTA FE DEL MUNICIPIO DE SANTA FÉ DE ANTIOQUIA

CRONOGRAMA DE OBRA

No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	DURACIÓN (DIAS)	ETAPA PRECONTRACTUAL	ETAPA CONTRACTUAL			LIQUIDACIÓN
				1 MES	2 MES	3 MES	4 MES	5 MES
		Aprobación de Estudios y Diseños, Licitación Publica	30,00					
	1,0	**PRELIMINARES**						
1	1,1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión	4,00					
2	1,2	Demolición y retiro de pavimento en mal estado en concreto y/o asfalto e=0.15m, Incluye cargue, transporte y botada de escombros	5,00					
	2,0	**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO FLEXIBLE (ASFALTO)**						
3	2,1	Excavación mecanica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, no incluye botada	10,00					
4	2,2	Conformación de la calzada de vía. Incluye nivelación, compactación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	10,00					
5	2,3	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoria.	10,00					
6	2,4	Mejoramiento con Sub - base granular (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	15,00					
7	2,5	Mejoramiento o conformacion con Base granular (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	15,00					
8	2,6	Riego de Imprimación con Emulsión Asfáltica Tipo CLR-0	5,00					
9	2,7	Suministro, Transporte e Instalación de Mezcla Densa en Caliente MDC-19	10,00					
10	2,8	Línea de 0,12 mts con pintura plástico en frio con imprimante para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas de estacionamiento entre otras. Incluye alúmina antideslizante	5,00					
	3,0	**CONSTRUCCION DE CUNETAS**						
11	2,2	Conformación de la calzada en zona de cunetas. Incluye nivelación, compactación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	30,00					
12	3,1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) para cunetas	30,00					
13	3,2	Suministro, transporte y colocación de concreto clase D para cunetas	30,00					
	4,0	**OBRAS TRANSVERSALES**						
14	2,1	Excavación mecanica en material heterogéneo para construcción de obras transversales e instalación de tuberia, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, no incluye botada.	5,00					
15	2,3	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoria.	5,00					
16	4,1	Tuberia de Durafort o similar cal 4 de 36" (900 mm) para Obras Transversales	5,00					
17	2,4	LLeno con Sub - base granular sobre tuberia (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	5,00					
18	4,2	Suministro, transporte y colocación de concreto clase D para pocetas y cabezotes	30,00					
19	3,1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) para pocetas y cabezotes	30,00					
	5,0	**SEÑALIZACIÓN VERTICAL**						
20	5,1	Suministro e Instalación de señalización vertical preventiva, delineadores de 45 x 30 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	5,00					
21	5,2	Suministro e Instalación de señalización vertical preventiva, de 60 x 60 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	5,00					
22	5,3	Suministro e Instalación de señalización vertical reglamentaria Circular diametro 60 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	5,00					
32		Recibo de Obra	3,00					
33		Liquidación de Obra	30,00					

Elaboró:

20/02/2026

MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

PAVIMENTACIÓN DE VÍA URBANA NUEVO SANTA FE DEL MUNICIPIO DE SANTA FÉ DE ANTIOQUIA

FLUJO DE CAJA

No	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	ETAPA CONTRACTUAL			LIQUIDACIÓN
				2 MES	3 MES	4 MES	5 MES
	1,0	**PRELIMINARES**					
1	1,1	Localización, trazado y replanteo con equipos de precisión	$ 4.853.420	$ 4.853.420			
2	1,2	Demolición y retiro de pavimento en mal estado en concreto y/o asfalto e=0.15m, Incluye cargue, transporte y botada de escombros	$ 69.238.887	$ 69.238.887			
	2,0	**CONSTRUCCION DE PAVIMENTO FLEXIBLE (ASFALTO)**					
3	2,1	Excavación mecanica en material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, no incluye botada	$ 14.382.650	$ 14.382.650			
4	2,2	Conformación de la calzada de vía. Incluye nivelación, compactación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	$ 3.610.459	$ 3.610.459			
5	2,3	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoria.	$ 47.320.097	$ 47.320.097			
6	2,4	Mejoramiento con Sub - base granular (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	$ 116.019.670	$ 116.019.670			
7	2,5	Mejoramiento o conformacion con Base granular (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	$ 93.852.613	$ 93.852.613			
8	2,6	Riego de Imprimación con Emulsión Asfáltica Tipo CLR-0	$ 15.302.544		$ 15.302.544		
9	2,7	Suministro, Transporte e Instalación de Mezcla Densa en Caliente MDC-19	$ 314.281.478		$ 314.281.478		
10	2,8	Línea de 0,12 mts con pintura plástico en frio con imprimante para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas de estacionamiento entre otras. Incluye alúmina antideslizante	$ 14.916.891		$ 14.916.891		
	3,0	**CONSTRUCCION DE CUNETAS**					
11	2,2	Conformación de la calzada en zona de cunetas. Incluye nivelación, compactación y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	$ 870.970		$ 653.227	$ 217.742	
12	3,1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) para cunetas	$ 40.630.699		$ 30.473.025	$ 10.157.675	
13	3,2	Suministro, transporte y colocación de concreto clase D para cunetas	$ 89.762.950		$ 44.881.475	$ 44.881.475	
	4,0	**OBRAS TRANSVERSALES**					
14	2,1	Excavación mecanica en material heterogéneo para construcción de obras transversales e instalación de tuberia, bajo cualquier grado de humedad, medido in situ, no incluye botada.	$ 2.724.939			$ 2.724.939	
15	2,3	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones y demoliciones. Hasta el sitio que indique la interventoria.	$ 8.965.272			$ 8.965.272	
16	4,1	Tuberia de Durafort o similar cal 4 de 36" (900 mm) para Obras Transversales	$ 30.705.116			$ 30.705.116	
17	2,4	LLeno con Sub - base granular sobre tuberia (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compactación y transporte).	$ 13.904.303			$ 13.904.303	
18	4,2	Suministro, transporte y colocación de concreto clase D para pocetas y cabezotes	$ 39.068.698			$ 39.068.698	
19	3,1	Suministro, transporte y colocación de Acero de refuerzo fy=420 Mpa (Grado 60) para pocetas y cabezotes	$ 42.816.454			$ 42.816.454	
	5,0	**SEÑALIZACIÓN VERTICAL**					
20	5,1	Suministro e Instalación de señalización vertical preventiva, delineadores de 45 x 30 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	$ 2.694.496			$ 2.694.496	
21	5,2	Suministro e Instalación de señalización vertical preventiva, de 60 x 60 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	$ 3.712.239			$ 3.712.239	
22	5,3	Suministro e Instalación de señalización vertical reglamentaria Circular diametro 60 CM, elaborada en lámina calibre 16. Incluye Base en Concreto	$ 2.887.297			$ 2.887.297	
VALOR COSTO DIRECTO			**$ 972.522.141**	**$ 349.277.795**	**$ 420.508.639**	**$ 202.735.707**	**$ -**
ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (34.00%)			**$ 330.657.528**	**$ 118.754.450**	**$ 142.972.937**	**$ 68.930.140**	**$ -**
COSTO DE PMT (Porcentaje del Valor del Costo Directo) (2.63%)			**$ 25.576.557**	**$ 9.185.727**	**$ 11.059.042**	**$ 5.331.787**	**$ -**
COSTO DE PMA (Porcentaje del Valor del Costo Directo) (1.17%)			**$ 11.381.598**	**$ 4.087.660**	**$ 4.921.287**	**$ 2.372.652**	**$ -**
COSTO TOTAL + AIU + PMT + PMA			**$ 1.340.137.823**	**$ 481.305.632**	**$ 579.461.905**	**$ 279.370.287**	**$ -**
INTERVENTORIA (9.21%)			**$ 123.457.671**	**$ 44.339.374**	**$ 53.381.836**	**$ 25.736.461**	**$ -**
TOTAL PROYECTO			**$ 1.463.595.495**	**$ 525.645.006**	**$ 632.843.741**	**$ 305.106.748**	**$ -**
				$ 1.463.595.495			

Elaboró:

20/02/2026